

**Budapest VI. bezirk**

1 300 € (~ 519 467 HUF) Kaufpreis

Andrássy út exkluzív társasházában, az Avenue Gardens-ben kínálunk kiadásra egy kiváló elrendezésű egy hálószoba + amerikai konyha nappalis, bútorozott, gépesített lakást 10 m<sup>2</sup>-es kertre néző terasszal.

A lakás helyiségei:

Nappali (25 m<sup>2</sup>), konyha (6 m<sup>2</sup>), háló (14 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (káddal + zuhanyzóval, wc-vel: 7 m<sup>2</sup>), előszobából nyíló külön wc (1 m<sup>2</sup>), tároló/mosókonyha (2 m<sup>2</sup>), közlekedő (2 m<sup>2</sup>), előtér (3,5 m<sup>2</sup>), terasz (10 m<sup>2</sup>).

Fűtése házközponti fan-coil, a lakás központi klímával felszerelt, minden fogyasztás szabályozható és egyedileg mérhető.

Teremgarázsban beállóhely bérelhető.

Közös költsége: 40.000. Ft/hó.

Bérelti díj 12 hónapos szerződés esetén: 1.300. EUR+ÁFA/hó + rezsi

ID nummer	274158
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten

Amerikanische Küche Ja

Zugang zum garten Nein

Top etage Nein

Baujahr 2008

Orientierung Osten

Innenhöhe 2.7 m

Gemeinsame Gebühren 40000 HUF

Doppelhaus Nein



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

**MIETE**

