

**Budapest VI. bezirk**

286 200 € (~ 104 706 270 HUF) Kaufpreis

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, két szobás, duplakomfortos, nagy erkélyes ingatlant. A lakás zártlépcsőházból nyílik. Elhelyezkedésének köszönhetően akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások is kecsegtetőek. Az alsó szinten a konyha & nappali található 25m<sup>2</sup>-en, az emeleten pedig a 19m<sup>2</sup>-es hálószoba melyből a 11m<sup>2</sup>-es terasz is megközelíthető. A nappali mellett található fürdő zuhanykabinnal felszerelt a hálószoba melletti pedig káddal ellátott. A teljes lakás klimatizált. Az épület kis lakóközösségű, a beépítéssel párhuzamosan a homlokzatok felújításra kerültek és felvonó is beépítésre került.



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	282330
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

