

**Budapest VI. bezirk**

312 300 € (~ 114 254 955 HUF) Kaufpreis

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, két szobás, duplakomfortos, nagy erkélyes ingatlant. A lakás zártlépcsőházból nyílik. Elhelyezkedésének köszönhetően akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások is kecsegtetőek. Az alsó szinten a konyha & nappali található 24m<sup>2</sup>-en továbbá egy hálósoba, az emeleten pedig a 12m<sup>2</sup>-es hálósoba melyből a 12m<sup>2</sup>-es terasz is megközelíthető. A nappali mellett található fürdő zuhanykabinnal felszerelt a hálósoba melletti pedig káddal ellátott. A teljes lakás klimatizált, DNy-i tájolásának köszönhetően kifejezetten napos. Az épület kis lakóközösségű, a beépítéssel párhuzamosan a homlokzatok felújításra kerültek és felvonó is beépítésre került.



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	282333
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

