

## Budapest XIV. bezirk Zugló

155 000 000 HUF Kaufpreis

Eladó nagyszerű környezetben, Budapest XIV. kerületében, Zuglóban, Alsórákos kedvelt, csendes, fás utcájában, kellemes környezetben egy 166 nm-es 3 erkélyes + 30 nm-es KERTKAPCSOLATOS télikertté alakított, üvegezett teraszasos Téglalakás!!

A lakás 2004-ban épült, igényesen megépített, 5 lakásos társasházban található.

A társasház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

Könnyedén két teljes értékű lakássá is alakítható!!!

Lakás Jellemzői:

- nappali, boltívvel elválasztott dolgozóval (külön szobává alakítható) + étkező+ konyha
- 5 külön nyíló szoba
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- a lakás elosztása kitűnő, tágas, világos,
- a lakás fűtéséről gáz cirkó gondoskodik,
- Ideális fekvésének köszönhetően a lakás fényárban úszik egész nap,
- a nyári meleg napokon pedig klímarendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet,
- három oldalról napozó, utcai kerti kilátással,
- Energiatakarékosságáról Napelemes Rendszer gondoskodik,
- A lakásban gardrób helyiség, is ...



**Szvetnyik Renáta**

+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	313706
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	176 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2004
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

