

Budapest VI. bezirk**207 000 000 HUF Kaufpreis**

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrassy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a két szobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 20m²-es terasszal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcafronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrassyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.

**Andrassy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	316539
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF