budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. bezirk Panorámás telek

194 900 000 HUF Kaufpreis

ID nummer	325479
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	4 885 m²
Ansicht	Panorama
Struktur	Tégla

Budapest külvárosi részén, Nagytétényben eladóvá vált egy hatalmas alapterületű - 4882 nm-es, összközműves, rendezett, panorámás telek.

A telken jelenleg több, mint 25. 000 dísznövény található, igazán csendes, nyugodt környezetet biztosítva a leendő tulajdonosának.

A telek zárkerti besorolású, 3%- os beépíthetőséggel rendelkezik.
Az épület homlokzati magassága 4,5m lehet.
Az oldalkert 3 métert, az előkert 5 métert, a hátsókert 6 méter elhagyását be kell tartani.

A telek szintmutatója megközelítőleg 12- 15%- os, így a fölső részére építkezve, gyönyörű panoráma tárulhat elénk.

A telken található egy közel 100 nm-es száraz, teljes mértékben használható pince is.

Az utca burkolata aszfalt.

Amennyiben szeretné megtekinteni a telket, vagy további kérdése, kérem, keressen bátran!

G.J. (A.B.)

Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF