

249 900 000 HUF Kaufpreis

Eladó négy lakrészes luxus ingatlan a belvárosban!

Liftes társasház 3. emeletén négy apartmanlakásból álló, összesen 140 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> galériával rendelkező ingatlan kerül értékesítésre. 2020-ban teljeskörű felújításon esett át. Projekt része volt a víz és elektromos hálózat, fa nyílászárók, hideg-meleg burkolatok és világítótestek cseréje, galériák kiépítése. az ideális hőmérsékletet padlófűtés és inverteres klímák biztosítják. Az apartmanok biztonságáról elektromos okos-zárak gondoskodnak.

Minden lakrész különböző dizájnnal, saját konyhával és fürdőszobával rendelkezik.

Mivel az ingatlan a legfelső szinten helyezkedik el, így rendkívül világos. Ablakok utcára és a belső udvarra is néznek.

Amennyiben kérdése van, vagy szeretné megtekinteni keressen

Közlekedés kiváló, Deák-Ferenc tér néhány perc, de gyalogosan vagy e-rollerrel is minden könnyen elérhető. Budapest pezsgő világa egy karnyújtásnyira! Szórakozás, kultúra, művészet egyaránt fellelhető, közelben Gozsdu udvar, színházak, Operaház.

Kiváló vétel befektetőknek, AIRBNB és parkolási engedély átírátható. ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 328709                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1865                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

