

Budapest V. bezirk Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel

515 000 € (~ 208 683 150 HUF) Kaufpreis

PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!

Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ
BEFEKTETÉS!

JELLEMZŐI:

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m2, azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



Micsik Andrea

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	341591
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	81 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1898
Orientierung	West
Innenhöhe	5.4 m
Gemeinsame Gebühren	10600 HUF

VERKAUF

