

**Budapest XXIII. bezirk Pesterzsébet Dunapart**

244 900 000 HUF Kaufpreis

ID nummer	341827
Typ	Verkauf - Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	2 940 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

Dunaparti telek rekreációs és szabadidős tevékenység céljára eladó, közvetlen lejárattal a Dunaparra!

A Ráckevei (Soroksári)-Duna mellékága mentén a Pesterzsébeti Jódos -Sós Gyógy- és Strandfürdő közelében kínáljuk megvételre a 2940 m<sup>2</sup> alapterületű, földhivatalnál "kivett beépítetlen területként" nyílvántartott belterületi telket.

A telek övezeti besorolása: K-Rek-XXIII-2/2. Nagykiterjesedésű rekreációs és szabadidős terület!

Az ingatlan 60 méter vízparti résszel rendelkezik.  
A telek aszfaltozott utcáról megközelíthető, sík terület. (az utca 6 éve teljes közmű és burkolatfelújításon esett át).  
A telek előtt földkábelen a telefon és az internet elérhető.  
Az áram és a víz telken belül, a csatorna és a gáz az utcában.

A terület infrastruktúrája kiváló.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő számára az ingatlanközvetítés ingyenes.

Irodánk 27 éves szakmai ...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

