

## Budapest XV. bezirk Ipari parkban 140 m<sup>2</sup> raktár kiadó

490 € (~ 179 806 HUF) Kaufpreis

Az Ipari Park zárt, önálló ipartelep, amely sorompóval védett, bekerített. Megközelítése mind személygépjárművel, mind tömegközlekedéssel remek, a szomszédos Régi Fóti, a Károlyi Sándor, illetve Fő utak összekötik a belvárossal, a közeli M3 és M0 autópálya pedig az agglomerációval. A telep bejáratával szemben buszmegálló található.

A 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség különösen nagy előnyt jelent a környéken. Az Ipari Parkon belüli széles utak és nagy szabad területek nem csak ingyenes parkolási lehetőséget, de szabad árumozgatást és targoncázást is biztosítanak.

Tégla- és acélváz szerkezetű épületek, tárolók és többfunkciós épületegyüttesek alkotják a területet. Raktáraink és műhelyeink kis mérettől több ezer négyzetméterig elérhetőek.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 23.426 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.070 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 20 m<sup>2</sup>

További lehetőségek: 35 m<sup>2</sup>; 147 m<sup>2</sup>; 181 m<sup>2</sup>; 230 m<sup>2</sup>; 386,8 m<sup>2</sup>.

- Kitűnő megközelíthetőség (M3, M0)
- 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség
- Nagyméretű, kamionbeállást is biztosító kapuk
- Nagy alapterületű és belmagasságú ...



**László István**

+36-30-638-1550

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	352231
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	490 m <sup>2</sup>
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Acélváz
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1990

MIETE

