

**Budapest XIV. bezirk Városliget közelében**

265 000 000 HUF Kaufpreis

Városligettől 5 perc sétára eladó társasházként működtetett nagypolgári villa igény szerint komplett szintje, saját tulajdonú, teljes nagyságú (130 nm-es) tetőtérrel, plusz a tetőtéren kívül felfelé 130 nm-es bővítési lehetőséggel.

A ház 1939-ben épült, falazata 45 cm-es téglá, betonfödémes, a tető zsindefedésű. A telek 465 m<sup>2</sup> nagyságú, melyet a lakástulajdonosok szokásjog alapján használnak.

Jelenleg az alábbi helyiségek kerültek kialakításra:

előszoba 8,29 m<sup>2</sup>, konyha 8,44 m<sup>2</sup>, kamra 1,15 m<sup>2</sup>, wc 0,92 m<sup>2</sup>, fürdő 3,66 m<sup>2</sup>, közlekedő 2,88 m<sup>2</sup>, szoba 17,5 m<sup>2</sup>, szoba 25,32 m<sup>2</sup>, szoba 22 m<sup>2</sup>, terasz 7,28 m<sup>2</sup>, terasz 6,42 m<sup>2</sup>.

A fűtést gázkonvektor, 2 inverteres hűtő-fűtő klíma, és 2 gázégővel szerelt cserépkályha, a meleg vizet átfolyós vízmelegítő biztosítja.

A hálóban és a nappaliban elektromos redőny van, és bár jó a közbiztonság, minden nyílászáró előtt rács van felszerelve.

Az ingatlan távfelügyeletes biztonsági szolgálathoz is be van kötve. Az épület homlokzata tökéletes állapotú, 2021-ben pedig ki lett festve, és a burkolatok is cserélve lettek.

A jelenlegi 90 nm mellé megvásárolható a szomszédos 35 nm-es garzon is, így 2 ...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	353732
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	465 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1939
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	1500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

