

Budapest I. bezirk A kat. irodaház VII.em 22m² iroda

319 € (~ 117 057 HUF) Kaufpreis

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház VII. emeletén levő 22 m²-es alapterületű irodahelyiséget.

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra található étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...



Juhász Dóra

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	362298
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	22 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1998

MIETE

