

**Budapest XXI. bezirk Királyerdő**

**139 000 000 HUF Kaufpreis**

Csepel-Királyerdőn 678 nm-s telken 2 GENERÁCIÓS ikerházfél eladó!

Az ingatlan megosztási szerződéssel rendelkezik, a 3 lakás külön szerepel a tulajdoni lapon.

A kétállásos garázs 36 nm.

Az akadálymentesített alsó rész 1970-ben épült betonblokkból, hasznos alapterülete 74 nm, 2 szoba, 10 nm-s terasszal.

A felső szint 1996- ban épült Ytong téglából, 106 nm, 3 szoba + nappali, 12 nm-s terasszal.

Mindkét szintnek külön gáz és villanyórája van, a víz elkülönítésére egy al-mérőt kell beszerezni a vízóra aknába.

Mindkét lakásban kondenzációs cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, valamint kiegészítésként több hűtő-fűtő klíma is található.

Az udvaron gyümölcsfák és egy grillező bográcsozó asztal is található.

Fűtő kút van, amelyről a locsolás kedvezőbb árban lehetséges. A garázs és az utcai kapuk is elektromos távirányítású. Mind a két ház riasztóval ellátott.

Csepel központja busszal 10 perc, autóval néhány perc alatt elérhető.

Duna part 10 perc sétával elérhető.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha bármi további ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 363395                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 22 m²                     |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 678 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

