

Budapest IX. bezirk Eladó vendéglátó egység 9.kerület

499 000 000 HUF Kaufpreis

ID nummer 364383

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Typ Verkauf - Gewerbe -
Gastgewerbe

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

Wohnfläche 650 m²

Ansicht Straße

Zustand In gutem Zustand

Ingatlan Jellemzői:

Struktur Téglá

Elhelyezkedés: Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

Heizung Individueller Messer

Parkplatz Auf Gemeindeflächen

Kapacitás: Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

Baujahr 2014

Orientierung West

Innenhöhe 2.9 m

Gemeinsame
Gebühren 340000 HUF

Bérleti Potenciál: A jelenlegi bérlők kényelmesen élnének az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

Rezsiköltség: Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

Kiemelkedő Jellemzők:

Teljesen Felszerelt: Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhával és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



Gombár Renáta
+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

