

**Budapest XIII. bezirk A kat.Irodaház IV. em.3714 m<sup>2</sup> iroda**

37 140 € (~ 13 628 523 HUF) Kaufpreis

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 4.emeletén levő 3714 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizetős parkolóknál lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármasközi metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajó kikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben. Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a ...



**Juhász Dóra**

**+36-30-477-1910**

[d.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	365099
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	3 714 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Acélváz
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1998

**MIETE**

