

Budapest VII. bezirk

295 000 000 HUF Kaufpreis

ELADÓ egy a faceliftet kapott Blaha Lujza térre néző teljesen újjáépített 3 hálósobás / 3 fürdőszobás erkélykapcsolattal rendelkező nagy nappalis 206nm-es /204.1nm nettó fűtött alapterület + 5,19nm erkély/ legfelső emeleti lakás.

3.5m belmagasság a nappaliban, nagyméretű étkezővel és külön vendég Wc-vel, klimatizált minden helység. A hálórészeken 3.4m belmagasság. A hátsó hálószoba / dolgozószoba bútorozottsága többfunkciós, itt egy 2. bejárati ajtó is van, az első lakórészekről opcionálisan, elkülönítve is lehet használni azt.

A 2024-re elkészült teljes átépítés a következő modern szempontok figyelembevételével készült:

- teljes aljzatbeton kiöntésre került, nincsenek szintkülönbségek
- a master bedroom walk-in gardróbba és saját nagyméretű fürdővel dupla mosdóval fűthető tükörrel a párasodás ellen, káddal és épített zuhanyzóval
- kondenzációs gázkazán, saját kémény, ami bélelésre került; a hőmérsékletszabályozás rádiós termosztáttal
- 4db AA+ besorolású hűtő-fűtő klíma telepítve
- elektromos alumínium redőnyök
- konyhában sziget, függesztett elszívóval, LED világítás mindenhol
- speciális kő őrléményes ...



Varga-Neményi Andrea

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 368503 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 203 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1900 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3.4 m |
| Gemeinsame Gebühren | 36790 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

