

**Budapest II. bezirk**

82 900 000 HUF Kaufpreis

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!  
HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ!!!**

II.kerület, Törökvész városrészen a Csévi közben, megvételre kínálok, egy 1 emeleti, 62 nm-es, délkeleti fekvésű, közepes állapotú, ERKÉLYES, 2 külön nyíló szobás, remek elosztású, elhelyezkedésű lakást!  
Az ingatlanban, 2023-ban kondenzációs kazán cseréje történt meg. Üzemeltetési költsége nem haladja meg a 35.000 ft-ot!

Az 1981-ben B30-as téglából épült 10 lakásos társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösség jellemzi.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló. Pasaréti téri BKK 5-ös, 29-es jelölésű buszmegálló 3 perc sétatávolságra található, akárcsak az ALDI!

**A TEHERMENTES INGATLAN, HASZONÉLVEZI JOGGAL ELADÓ!!!**

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását!



**Tóth Péter**  
**+36-30-237-4705**

[p.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 369158                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1982                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 8000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

