

**Budapest IX. bezirk Üllői út, Ludovikával szemben**

135 000 000 HUF Kaufpreis

IX. Üllői úton a Ludovikával szemben, felújított épület III. emeletén, világos, jó elosztású, frissen és teljeskörűen megújult lakás eladó.

Az épület, alassan befejeződő, tetőtér ráépítéssel egyidejűleg teljes felújítást kapott (új lift, külső - belső homlokzat, lépcsőház és körfolyosó, valamint a gépészetet is felújították).

A lakás a III. emeleten található, K-i fekvésű, világos.

Két szoba utcára néz (Üllői út és Márton u.), a harmadik pedig udvarra D-K-i fekvésű).

A lakás felújítása során cserélték a víz - és villany vezetékeket, felújították az ablakokat (fa, két kazettás thermo üveggel) megújult a 2 fürdőszoba és a konyha (nappaliban), beltéri ajtók, falak, burkolatok.

A lakás kiválóan alkalmas a lakhatás mellett, irodának, rendelőnek, valamint hosszú - és rövid távú bérbeadásra egyaránt (airbnb engedélyezett).

Közlekedés kiváló (3-as Metro Klinikák és Nagyvárad tér 4-5 perc sétával elérhető).

Szemben található a Nemzeti Községi Egyetem és a közelben a Semmelweis egyetem.

A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a szemben lévő felújított Ludovika parkra.

Extrák:

- ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	370102
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

