

## Budapest XXII. bezirk Budafok 878 m<sup>2</sup> raktár-műhely-iroda

6 161 € (~ 2 254 002 HUF) Kaufpreis

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 878 m<sup>2</sup> alapterületű telephely, raktár 697 m<sup>2</sup> - Iroda 181 m<sup>2</sup>.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 181 m<sup>2</sup>

Raktár - csarnok fűthető: 697 m<sup>2</sup> - 7 méter magas

Bérleti díj: 6171 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérleti díj 6171 € + almérők költsége

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	371582
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	878 m <sup>2</sup>
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1970

MIETE

