

690 000 HUF /Monat Kaufpreis

\*\*\* Frissen felújított, 106 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás KIADÓ  
Buda egyik legkedveltebb részén, a Duna part közelében! \*\*\*

Ez a tágas és világos ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára. A lakás magas színvonalú felújításon esett át, minőségi anyagok és modern kialakítás jellemzi. A 2 különálló szoba és a nagy amerikai konyha - étkezős nappali kényelmes életteret biztosít, míg az erkély tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy kellemes esti kikapcsolódáshoz. A nappaliban még külön kialakításra került egy kis " elvonulós " dolgozó ,-pihenő sarok is .

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 106 nm
  - 2 szoba + nappali
  - Erkély
  - Modern, letisztult , frissen felújított belső terek
  - 2 fürdőszoba (mosógép)
  - Gépesített konyha ( hűtő, mosogatógép, beépített sütő, szagelszívó és indukciós főzőlap) .
  - Kiváló lokáció a Duna part közelében
  - Közlekedés: könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.
- Batthyány tér, Mechwart liget és a Margit híd budai hídfő is sétatávolságra vannak.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy ...



**Varga-Neményi Andrea**  
**+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 374029                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1930                     |
| Orientierung        | Norden                   |
| Innenhöhe           | 3.2 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 70725 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

