

**Budapest XXII. bezirk PRÉMIUM  
kategóriás,ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

249 900 000 HUF Kaufpreis

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budafok-Felsővárosában, TOP helyen nagyon igényes kivitelezésű, PRÉMIUM újszerű ÖRÖKPANORÁMÁS ikerházat kínálok eladásra. Élvezze a gyönyörű kilátást a dupla teraszok valamelyikéről: földszinten (gyönyörű-minőségi fa tartószerkezettel üvegtetővel fedve) kb. 80 m<sup>2</sup>, akár a jacuzziban ülve is ; az emeleten pedig 12 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan kivitelezése és átadása 2019-ben történt, az eladásra kínált ikerházi lakás földszint + teljes értékű emeletből áll, nettó hasznos alapterülete 148,06 m<sup>2</sup> , nappali + 4 hálószobával rendelkezik. Jogilag társasházi alapító okirattal került megosztásra, külön helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy épületek között dupla SILKA hangszigetelő falazat került beépítésre, így semmiféle áthallás nem tapasztalható a lakások között.

Az átadás után a jelenlegi tulajdonosa további fejlesztési és beruházási munkálatokat végeztetett el, ezzel is emelve az ingatlan értékét és használhatóságát.

A hozzá tartozó saját kizárólagos használatú telekrész 561 m<sup>2</sup>, a domboldalos lokációnak köszönhetően teraszos kialakítású.

A fotókon is látható alsó kertrész ...

ID nummer	374308
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	561 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2019
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

