

**Budapest XXII. bezirk**

158 000 000 HUF Kaufpreis

XXII. Bezirk Budafok-tétény am Ende einer ruhigen Sackgasse, in einer vorstädtischen grünen Umgebung zu verkaufen 3-stöckige, 215 Quadratmeter, Wohnzimmer plus 4 Schlafzimmer Doppelhaushälfte zu verkaufen.

Auf der untersten, Ebene gibt es eine geräumige Doppelgarage und zwei 30 qm derzeit Lagerräume, die entweder ein Fitnessraum, Spielzimmer oder sogar ein separater Wohnbereich sein könnte. Auch der Technikraum befindet sich hier.

Im Erdgeschoss führt der Flur zu einem Schlafzimmer, Bad,

Speisekammer, Küche-Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse mit Gartenanschluss.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über einen Balkon verfügt, und ein Kleiderschrank. Der Flur im Obergeschoss führt ebenfalls zu einer überdachten Terrasse.

Im Erdgeschoss gibt es eine Fußbodenheizung in Kombination mit einem Heizkörper, während im Obergeschoss ein Heizkörper vorhanden ist.

Der gepflegte Garten verfügt über eine Bewässerungsanlage mit einem Bohrbrunnen.

Das Haus, das der Eigentümer zum Verkauf anbietet, ist durchdacht geplant und mit hochwertigen Materialien gebaut, so dass es ein sehr gutes ...

ID nummer	374662
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	215 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2003
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.3 m



**Kovács Dénes**

+36-30-202-2228

k.denes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

