

**Budapest XIII. bezirk Vizafogó, Cserhalom u.**

300 000 HUF /Monat Kaufpreis

CSAK NÁLUNK!

--- CÉGEKNEK---ÜYVÉDI IRODÁNAK---KÖNYVELŐNEK---FIATAL PÁRNAK, stb.... KIVÁLÓ lehetőség!

XIII. közkedvelt MARINA PART legújabb beruházásában, a DUNA TERASZ GRANDE 2 társasházában, LUXUS környezetben, HOSSZÚTÁVRA KIADÓ egy ÚJ építésű, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, + 10 m<sup>2</sup> terasz, bútorozatlan, első emeleti lakás.

A lakáshoz mellé bérelhető, a teremgarázsban egy gépkocsi beálló és egy külső tároló is.

Bérelti díjak:

- lakás: 300.000 Ft/hó cég esetén + áfa + közös költség 18.000 Ft + fogyasztások.
- gépkocsi beálló: 30.000 Ft /hó + áfa + rezsi 3.500 Ft
- tároló: 25.000 Ft +áfa + rezsi 1.000 Ft

EXTRÁK:

- 24 órás portaszolgálat és csomagpont,
- mennyezet fűtés hűtés,
- panorámás tetőterasz,
- a ház teröterén fitness terem,
- játszótér- parkosított belső udvar.

Helységlista:

- 16,46 m<sup>2</sup> nappali,
- 11,26 m<sup>2</sup> hálószoba,
- 1,50 m<sup>2</sup> közlekedő,
- 4,38 m<sup>2</sup> fürdő,
- 3,06 m<sup>2</sup> előtér,
- 1,71 m<sup>2</sup> WC,
- 4,19 m<sup>2</sup> ...

ID nummer	375447
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

