

Budapest XXII. bezirk**89 900 000 HUF Kaufpreis**

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m² lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes (földszint + tetőtér kialakítású) családi házat, 684 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is (Uniform) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható (mediterrán dekor-téglával burkolt).

A külső nyílászárók Sofa (fa) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alápincézett (17 m²), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m².

Tájéolás: K-Ny, belmagasság a ...

**Nyegrutz Tamás**
+36-30-560-5587ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375799
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	123 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	684 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

