

**Budapest XXI. bezirk**

47 000 000 HUF Kaufpreis

Eladó lakás Budapest 21. kerület, Templom utca  
- Remek elhelyezkedés!

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget! Eladó egy jó állapotú, 54 nm-es lakás Budapesten, a 21. kerületben, a Szent Imre térhez közel, csendes, mégis frekventált helyen.

A lakás jellemzői:

- 2 szobás, kiváló elosztású, egymásból nyíló szobák
- Fa nyílászárók, jó állapotban
- Távfűtés, melegvíz gázbojlerrel
- Konyha ablakos, gáztűzhellyel
- Ablakos fürdőszoba WC-vel
- Nyugati fekvés, világos, napfényes
- Közös költség: 13.750 Ft, amely a felújítási alapot is tartalmazza
- Víz, villany, gáz külön mérőórák alapján

Társasház:

jó állapotú, jól karbantartott, csendes szomszédokkal. Lift nincs.

Kiváló elhelyezkedés: A lakás a közelben található:

- Posta, boltok, HÉV és buszmegálló csupán pár perc séta
- Óvoda, iskola, gyógyszertár, Csepeli piac a környéken

Ez a lakás ideális választás első lakásnak, vagy akár befektetésnek is!

Akár csere lehetőséggel is élhet!

Ne habozzon! Hívjon még ma, és nézze meg a lakást személyesen!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376460                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 13750 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

