

**Budapest IX. bezirk****174 990 000 HUF Kaufpreis**

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

**Helyiségei:**

-előtér(4,71m<sup>2</sup>), közlekedő(2,97m<sup>2</sup>), mosókonyha(2m<sup>2</sup>), nappali(22,91m<sup>2</sup>), étkező(1,88m<sup>2</sup>), konyha(8,22m<sup>2</sup>), kettő szoba(12,49m<sup>2</sup>, 14,60m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,73m<sup>2</sup>), Wc(1,09m<sup>2</sup>), erkély(15,64m<sup>2</sup>).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnel és szúnyoghálószerrel

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2\*2,5 kWh és 1\*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálóknban, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 377310                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Neubau                               |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen          |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2019                                 |
| Orientierung        | Nordwest                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 38000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

