

**Budapest IX. bezirk**

98 000 000 HUF Kaufpreis

IX. kerületben Nagyvárad téren kínálunk eladásra egy II. emeleti, világos, napfényes jó elosztású, tágas lakást.

Befektetésnek is kiváló, jelenlegi bérlő tovább bérelné. Irodának, rendelőnek de akár lakhatás céljára is kiválóan alkalmas.

A lakásban 2 nagy hálószoba található, tágas nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, tároló, külön mellékhelyiség.

A társasház rendezett, liftes, lakóközösség kulturált, a ház pénzügyei rendben vannak.

Közös költség havonta 17000 Ft amely tartalmazza a közös villany használatot, felújítási alapot, szemétszállítási díjat, és a takarítás költségét.

A lakás 5 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, teljes víz és villanyhálózatot kicserélték, nyílászárók cseréje megtörtént, radiátorokat és a gázkazánt kicserélték. Hidegburkolati helyiségekben padlófűtés van.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően pár perces sétatávolságra található egyetemek, iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Kiváló a tömegközlekedés, M3 metró és villamosok, buszok 5 perces belül ...

ID nummer	377443
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1912
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Kecskés Hajnalka**

+36-30-153-8671

[h.kecsek@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.kecsek@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

