

**Budapest XVIII. bezirk**

49 900 000 HUF Kaufpreis

Budapest XVIII. Kerületében a Bókaytelep városrészben, 3-szobás, 73 nm-es, jó elrendezésű, felújítandó, téglalakás eladó.

A lakás jellemzői:

A megvételre kínált felújítandó lakás egy kiváló lokációval rendelkező osztatlan közös tulajdonú telken (70 nm saját használatú kertrésszel) található.

Az udvarban jelenleg három lakás van kialakítva, a másik kettő már lakott. Kedves lakók, csendes nyugodt környéken várják az új tulajdonostársukat.

A lakás 73 nm-es, tágas terekkel, 3-szobás igény szerint alakítható, rendezhető. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségben hidegburkolat található. A fürdő és a wc külön helyiségben lett kialakítva. A ház a felújítást követően egy kényelmes barátságos otthon lehet akár egy nagyobb család részére is.

A fűtése gáz cirkó, külön mérő órákkal ellátva, egyedi elszámolás tényleges fogyasztás alapján történik.

Amiért jó választás lehet ez az ingatlan:

- akár két különálló lakás is kialakítható,
- egy panel lakás árából kertesi háza lehet, saját udvar használattal,
- kis lakóközösség,
- kiváló lokáció,
- minden megtalálható a ...



**Dávid Dorottya Viktória**

**+36-70-313-9851**

d.dorottya@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 377468                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 70 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

