

**Budapest VII. bezirk**

3 500 € (~ 1 398 565 HUF) Kaufpreis

**VII.KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG A VÁROSLIGET KÖZELÉBEN KIADÓ!!**

VII.kerületi üzlethelyiség, mely földszinti és galériás valamint pincével is rendelkezik sürgősen kiadó!  
Földszint 440 m2,pince:147 m2,galéria:60 m2

A földszinti része utcai bejáratú és rendelkezik parkolóhellyel is. Itt található a lift is, mely pillanatnyilag nincs használatban. Ezenkívül beépített konyha is van villanybojlerrel. A fűtés gázcirkó mely,használaton kívül van. Mozgatható gipszkarton fal segíti a jobb berendezkedést. Felette pedig a galérián találhatóak a szaniter egységek melyet lépcsőn közelíthetünk meg. A földszinten is található mosdó és két toilett is. A galérián még két ablakos külön bejáratú szoba is található ahol a világítást még meg kell oldani.

Az üzlethelyiség alatt található még egy 147 nm-es pince is.

Írányára : 3500 EUR/hó

Kaució : 2 hónap

Beköltözhető: 1 hónap múlva.

Megtekinthető :hét folyamán napközben.

Parkoló :az üzlethelyiség előtt.

Infrstruktúra: SPAR üzlet a közelben

Közlekedés: 78-as 70 es trolibuszok a közelben.

Ajánlom oktatási ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377583
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	587 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1990
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4.8 m
Gemeinsame Gebühren	100000 HUF

MIETE

