

Budapest II. bezirk Tradicionális elegancia.

850 000 € (~ 339 651 500 HUF) Kaufpreis

"Eladóvá vált egy tradicionális eleganciával épített családi ház Pesthidegkút-Ófalu szívében.

Eladó egy páratlan szépségű, egyedi tervezésű, tradicionális eleganciával épített önálló családi ház Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Pesthidegkút-Ófaluiban.

Főbb paraméterek:

- Építés éve: 1996
- Szintek: 3 (garázs, földszint, tetőtér)
- Tulajdonviszony: 1/1
- Telek mérete: kb. 700 m²
- Lakóterület: 202 m² + erkély

Kiemelt jellemzők:

- Fűtés: Gázcirkó, padlófűtés és egy eredeti francia Supra Tertio kandalló
- Meleg víz: Villanybojler 100 L éjszaki árrammal működő
- 3 fázisú áramkör
- Nyílászárók: Minőségi, 240 cm magas fa ajtók és ablakok
- Burkolatok: Márványmintás Süttői mészkő (fagyálló, hungarikum)
- Bútorzat: Olasz cseresznyefa konyha- és nappalibútorok
- Világítás: Muránói csillárok (4 darabos szett)
- Biztonság: Beépített riasztórendszer, automata kapu
- Tető: Nyeregtető zsindellyel, vasbeton sűrített gerendákkal (padlásra falapokkal plusz fedés, hőelszívó beépítéssel, hőfokszabályzóval)

...



Tóth Krisztina
+36-20-340-9481

k.toth@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378030
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	218 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	578 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

