

**Budapest XIII. bezirk**

28 800 000 HUF Kaufpreis

Eladó felújított, belső kétszintes garzon a XIII. kerületben, Angyalföldi úton!

Ez a 20 nm-es kis ékszerdoboz egy nagyobb lakás szétválasztásából született, és fiataloknak vagy befektetés céljából is kiváló választás lehet. A lakás belső kétszintes kialakítású: az alsó szinten található a konyha, étkező, és a zuhanyzós fürdőszoba, míg az állógalérián egy kényelmes hálószoba várja új lakóját.

Főbb jellemzők:

Teljeskörű felújítás, mind műszakilag, mind esztétikailag  
Minőségi anyaghasználat: lakkozott tölgy barna laminált parketta az alsó szinten, esztétikus szürke/barna árnyalatú laminált parketta a galérián

Modern konyha: antracit szürke kompakt bútor, elektromos tűzhellyel és főzőlappal

Stílusos fürdőszoba: antracit szürke burkolatok, fekete szaniterek, épített zuhany, elektromos törölközőszárító

Fűtés: 2000 Wattos üveglapos elektromos fűtőpanel

Hitelesített víz- és villanyóra

Alacsony közös költség: 6000 Ft/hó

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de ügyvéd által ellenjegyzett megosztással kerül értékesítésre. A lakás belső udvarra néz, így csendes és nyugodt környezetet ...

ID nummer	378527
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	5000 HUF
Doppelhaus	Ja



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

