

**Budapest XI. bezirk Modern Luxus**

199 000 000 HUF Kaufpreis

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakások Eladók a XI. Kerületben!

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

1. emelet + tetőtér 4. - 101 m<sup>2</sup>: 26 m<sup>2</sup> kertrész, 199.000.000 Ft

Az ingatlan belső kétszintes, összesen nettó 101 m<sup>2</sup>-es, jelenleg háromszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel, illetve egy nettó 54m<sup>2</sup>-es tetőtér is tartozik hozzá fürdőszobával. A tetőtér igény szerint további 2 szobával bővíthető.

Tartozik hozzá:

26 m<sup>2</sup>-es kertrész, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe ...



**Bognár László**  
+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378589
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	26 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

