

**Budapest XXII. bezirk Budafok Kertváros**

184 900 000 HUF Kaufpreis

**TÁGAS, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ BUDAFOKON – GARÁZZSAL, TERASSZAL, PANORÁMÁS ERKÉLYEL!**

Eladó egy kétszintes, nettó 185 m<sup>2</sup>-es ikerházfél Budafok egyik csendes, kertvárosi utcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan kiváló állapotú, világos, déli tájolású, és kényelmes életteret biztosít egy család számára.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Tágas nappali-étkező a földszinten, közvetlen kertkapcsolattal  
4 hálószoba az emeleten + külön gardróbzsoba

Duplakomfort:

1 sarokkádas fürdőszoba (bidével és WC-vel)

1 tusolós fürdőszoba (WC-vel)

1 külön vendég WC

Gépesített konyha (mosogatógép, gáz tűzhely, elektromos sütő)

Mosókonyha az alsó szinten.

A ház stabilitásának növelése érdekében földrengés elleni pillérek kerültek beépítésre.

**KÉNYELMI EXTRÁK:**

- Tágas terasz (20 m<sup>2</sup>) a nappaliból nyílv
- 10 m<sup>2</sup>-es erkély a felső szinten
- Immergas gázkazán – hatékony fűtés
- Az alsó szinten padlófűtés
- 2 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma
- Riasztórendszer
- Viacolor burkolat a ház előtt

**PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:**

1 garázs + 2 felszíni ...



**Gelencsér Enikő**

**+36-20-450-6700**

e.gelencser@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 378686               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 198 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2011                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF



