

**Budapest VIII. bezirk**

84 900 000 HUF Kaufpreis

ELADÓ FELÚJÍTOTT DUPLAKOMFORTOS LAKÁS A PALOTANEGYEDBEN.

89 nm, nappali+3 háló, 84.9 Mft

A VIII. kerület legjobb részén található ez a tulajdoni lapon 49 nm alapterületű, de a valóságban 89 nm hasznos lakó területtel rendelkező, amerikai konyha + nappali + 3 hálós lakás.

A körüttől pár perc sétával elérhető lakás, csendes kisforgalmú mellék utcában található. A közlekedés, és az infrastruktúra kiváló. A Corvin negyed közelsége biztosítja, a kényelmes bevásárlás, és ügyintézés lehetőségét, és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adottak.

A három emeletes társasház jó állapotú, folyamatosan gondozott, karban tartott, már felújításra kerültek a villany és vízvezetékek. A lépcsőház felújítására idén kerül sor. A ház rendelkezik tartalékokkal, lakóközösség jó. Lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A a 49 nm-es lakás hat éve lett felújítva, 100%-ban kihasználták a belmagasság adta lehetőségeket, a galériákon további 2 teljes értékű hálószobát csináltak, egy belső két szintes lakást létrehozva ezzel.

A lakás minden részét kihasználva, rengeteg tároló helyet, ...



**Dér Krisztina**

**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378816                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1949                       |
| Innenhöhe           | 4.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

