

**Budapest VIII. bezirk**

84 900 000 HUF Kaufpreis

ELADÓ FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES LAKÁS A PALOTANEGYEDBEN.

Budapest VIII. kerületének legjobb részén található az eladó ingatlan.

A belvárosi 4 szintes ház séta távolságra található a megújult Corvin negyedtől. Kiváló a közlekedés, remek az infrastruktúra, séta távolságban megtalálható minden ami a mindennapi élethez szükséges. A téглаépítésű társasházban lift nincs, kaputelefon segíti az itt lakók életét. A lépcsőház gondozott, nemrég felújításra kerültek a villanyvezetékek, ebben az évben tervezik a vízvezetékek cseréjét. A háznak van megtakarítása, a lakóközösség jó.

Az eladásra kínált ingatlan az épület magasföldszintjén található, ahová lépcsőn jutunk fel. A lakás alapterülete 49 nm, de a 4.2 m-es belmagasságnak köszönhetően, belső két szint lett kialakítva, így az ingatlan lakható alapterülete 89 nm, nappali+3 hálószoba elosztással.

A lakás 6 éve teljeskörű felújításon esett át, aminek keretein belül kicserélték a villany, víz, gáz vezetékeket, kibélelték a kéményt, új redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt, 3 rétegű üveges ablakokat építettek be. Több beépített szekrény is van a lakásban ami segít a tárolásban, ...



**Dér Krisztina**

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378816                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1949                       |
| Innenhöhe           | 4.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

