

**Budapest VIII. bezirk**

78 000 000 HUF Kaufpreis

Projekt  
1082 Budapest BAROSS u. 106.

Modern lakások Józsefváros fő utcájában, a Baross utcában.

Az Ingatlan praktikus kialakított, emeleti erkélyes vagy kertkapcsolatos lakásai minőségi és kényelmes életteret jelentenek családoknak és egyedülállóknak egyaránt. A karnyújtásnyira található Corvin Sétány és Corvin Plaza számos kikapcsolódási- és vásárlási lehetőséget, valamint szolgáltatást kínál: mozi, étterem, borozók, élelmiszerboltok, pékségek, zöldséges, bank, posta, patika, szépségszalon, ruhaszervíz, mosoda, de akár fogorvos is megtalálható.

Az Baross 106 Residence lakásainak hűtését-fűtését mennyezethűtés-fűtés panelek szolgáltatják, amelynek teljesítményét a zárófedemen elhelyezett hőszivattyú biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a nagy méretű, mennyezetről leadott hőszigetelő technológiának köszönhetően egyenletes hűtést-fűtést biztosít, amely emeli a lakások hőkomfort érzetét.

A korábbi, egy területre irányított hűtő-fűtő rendszerektől eltérően az egyenletes hőleadás következtében a lakásban nem alakulnak ki hidegebb vagy melegebb pontok. A helyiségekben sem radiátorok sem klímaegységek nem ...



**Hangya Péter**

+36-70-272-1496

p.hangya@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379167
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

