

**Budapest XVIII. bezirk**

62 500 000 HUF Kaufpreis

Eladó a 18. kerület Nefelejcs utca közelében egy ikerház, mely 3 részből áll!  
A főépület 74 m<sup>2</sup>-es, a kisebb 28 m<sup>2</sup> és a garázs is egy kis kuckóvá lett alakítva.  
Így akár a gyermekek külön épületben élhetik az életüket

A kisebb épületek jó állapotban vannak, a nagy teljes felújításra szorul.  
A fűtést a pincében található gáz és vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

A telek végében több tároló és ól található, amik állatok tartására is alkalmas

A közelben van iskola, óvoda, játszótér, REÁL bolt és egy kis tó is.  
Autóval 2 perc alatt elérhető Aldi és kisebb boltok, bank.

A KÖKI busszal hamar elérhető.



**Figlorné Halmágyi Pálma**  
**+36-30-555-4440**

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 379787               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer         |
| Grundstück          | 391 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Zu renovieren        |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Sonder Kessel        |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1940                 |
| Orientierung        | West                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

