

**Budapest VI. bezirk****129 000 000 HUF Kaufpreis**

Igazi belvárosi környezet a patinás Andrassy úti paloták és bohó Király utcai szórakozó helyek ölelésben. Teremgarázzsal rendelkező, 2006-ban átadott, portaszolgálatos társasházban ajánljuk figyelmébe ezt a folyamatosan bérbe adott napfényes társasházi lakást melynek különlegessége a belső csendes kertre néző terasz. A lakás újszerű állapotban található, a két hálószoza mellett két fürdőszoba került kialakításra. A lakás központi helyisége a nappali melyből a hálósobák és a terasz is megközelíthető. A fő hálószoza fürdőszoba és teraszkapcsolattal is rendelkezik. A fűtést és a hűtést házközponti rendszer biztosítja egyedi mérő órákkal. Az épületben a rövid távú érbeadás megengedett.

**Andrassy Róbert**  
**+36-70-367-5765**[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 380119                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2006                           |
| Orientierung        | Osten                          |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 42000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**VERKAUF**