

**Budapest XXII. bezirk Budafok-felsőváros, exkluzív részen!**

249 900 000 HUF Kaufpreis

**CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN EGY SZUPER AJÁNLAT!**  
XXII. kerületben, Budafok-felsőváros exkluzív részén, nagyon csendes, szép kertvárosi utcában, eladásra kínálok egy nagyon hangulatos 3 szintes családi házat, gyönyörűen parkosított 747 m<sup>2</sup>, önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan építési időszaka: 1999-2002, átgondolt tervezéssel és minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, nagyon gondos első tulajdonosoktól kínáljuk megvételre.  
A ház kívül-belül jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Hasznos nettó lakóterülete ( földszint 92,7 m<sup>2</sup> + tetőtér 88,4 m<sup>2</sup> ) összesen: 181,1 m<sup>2</sup>.

Pinceszint (félszuterén) alapterülete: + 110,6 m<sup>2</sup>

Teljes alapterület a három szinten: 291,7 m<sup>2</sup> + beépített télikert.

A jelenlegi belső kialakítása és elrendezése alapján a következőket fontos kiemelni:

-a földszinten a nappaliból leválasztásra került egy dolgozószoba, amely az előtérből külön ajtón keresztül megközelíthető, igény szerint az eredeti állapot könnyen visszaalakítható, így a nappali alapterülete megnövelhető

-a pincszinten a garázs mögött található egy tároló, de a válaszfal kivétele révén a ...

ID nummer	380445
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	292 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	747 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

