

**Budapest XIV. bezirk****104 500 000 HUF Kaufpreis**

Eladó TÖKÉLETES CSALÁDI OTTHON a XIV. kerület KEDVELT részén, a Telepes utcában! Ez a jó állapotú, 80 négyzetméteres (tulajdoni lapon 79 négyzetméter) lakás rengeteg lehetőséget kínál a nagyobb családok számára is. A jelenleg nappali + 2 szobás kialakítás KÖNNYEDÉN ÁTALAKÍTHATÓ nappali + 3 hálósobássá, így biztosítva a kényelmet minden családtag számára.

A lakáshoz ERKÉLY, praktikus étkezőkonyha kamrával és egy varázslatos TÉLIKERT is tartozik, ahol a hidegebb hónapokban is élvezhető a természet közelsége. Az egyedi mérőóráknak köszönhetően a rezsiköltségek TERVEZHETŐKKÉ válnak, és a nappaliban elhelyezett KLÍMABERENDEZÉS garantálja a nyári hónapok kellemes hűvösét.

A ház 1993-ban épült, és egy szépen PARKOSÍTOTT, zöld belső udvar veszi körül. A gyermekek igényeihez igazodva játszótér is található itt, így a kicsik biztonságosan játszhatnak a szabadban. A KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA és közlekedési kapcsolatok teszik a mindennapokat egyszerűvé: buszmegálló, gyógyszertár, és kis supermarket található a közvetlen közelben.

Praktikus előnyként a lakáshoz tartozik egy zárható, 18 négyzetméteres teremgarázs hely, valamint egy 3,8 ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 380730                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 79 m²                           |
| Balkon/terrasse     | 3 m²                            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | In gutem Zustand                |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Nein                            |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 1993                            |
| Orientierung        | Südwesten                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 32186 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

**VERKAUF**

