

**Budapest III. bezirk****54 990 000 HUF Kaufpreis****CSAK A GDN INGATLANHÁLÓZAT KÍNÁLATÁBAN!**

Kiváló lehetőség vár Óbuda egyik legfelkapottabb részén. Ez a lehetőségekkel teli, világos, 8. emeleti, keleti tájolású, beépített loggiás lakás optimális választás, ha a saját elképzeléseid akarod megvalósítani!

Az 48 m<sup>2</sup>-es alapterület kiválóan kihasználható, két külön nyíló nagyszoba biztosítja a kellemes otthont a fiatal pároknak vagy családoknak. A lakás jelenleg felújítandó állapotú, így az új tulajdonos saját ízlésének megfelelően alakíthatja ki és varázsolhatja széppé otthonát.

Elhelyezkedése rendkívül előnyös, a környék infrastruktúrája kifogástalan. Közelen megtalálhatók az üzletek, szolgáltatások, és a kiváló tömegközlekedési lehetőségek, amelyek gondoskodnak arról, hogy az élet minden aspektusa könnyen megközelíthető legyen.

Hívjon bizalommal, NE maradjon le róla!!!

**Lőrinczy László**  
**+36-30-180-4608**[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381012                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 49 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 11500 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**