

129 900 000 HUF Kaufpreis

ELADÓ 95 m<sup>2</sup>, 3 szobás lakás a Corvin-negyednél – AIRBNB  
POTENCIÁL – 9,25% hozam

Utcai nézetű, 2. emeleti lakás József körúton, lift nélküli  
társasházban  
3 szoba, 1 fürdőszoba, 2 WC  
Felújítva: 2022 – fa nyílászárók, szép parketta, fa bútorok  
Villanyfűtés, konyhában gázkonvektor  
Szálláskapacitás: akár 10–12 fő

Lokáció: Corvin-negyed közvetlen közelében  
Közlekedés: 4/6 villamos vonala  
Jelenleg rövid távon üzemel (Airbnb)

Az Airbnb jelenleg moratórium alatt van Budapesten (2025–2026)  
Ez idő alatt új engedély nem adható ki, de hosszú távra kiadható  
2027-től újra kérhető rövid távú engedély

Hosszú táv: 520.000 Ft/hó → évi 6.240.000 Ft → 4,80% hozam  
Rövid táv: 1.000.000 Ft/hó → évi 12.000.000 Ft → 9,25% hozam

Alapterület: 95 m<sup>2</sup>  
Emelet: 2. emelet  
Lift: nincs  
Nézet: utcai  
Fűtés: villany + gázkonvektor a konyhában  
Nyílászárók: fa  
Felújítás éve: 2022  
Jelenleg rövid távú kiadásban (Airbnb)  
Bútorozott, gépesített  
Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Írányár: 129,9 M Ft ~ ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381201                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 95 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
**+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

