

Budapest XVII. bezirk Porzó utca

86 700 000 HUF Kaufpreis

Fedezze fel álmai otthonát Rákoscsaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!

Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m²-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládosok számára is.

Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- jelenlegi készütsége 40 %
- Porotherm 30 N+F téglafal
- Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádогоzás
- Közművek: víz, csatorna, villany - 3→*25 Amperes áram
- Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
- Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
- Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381354



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381354
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	167 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	2 + 4 Zimmer
Grundstück	641 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

