

**Budapest XXII. bezirk Telek bontató házzal eladó!**

67 900 000 HUF Kaufpreis

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 729m<sup>2</sup>-es, 14 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, Nyi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 160m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 729 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-1/NT/2

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, uszoda, óvoda-iskola, bölcsőde, gyermek-felnőtt rendelő, Campona, Aldi, Lidl, gyógyszertár, minden a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ID nummer              | 381387                      |
| Typ                    | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche             | 729 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer                 | 5 + 2 Zimmer                |
| Grundstück             | 729 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht                | Blick auf den Garten        |
| Zustand                | Zu renovieren               |
| Struktur               | Vegyes falazat              |
| Heizung                | Gas (Konvektor)             |
| Parkplatz              | Eigene Garage               |
| Amerikanische<br>Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten      | Ja                          |
| Baujahr                | 1950                        |
| Orientierung           | Südwesten                   |
| Innenhöhe              | 2.7 m                       |



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

