

**Budapest XIII. bezirk****58 000 000 HUF Kaufpreis**

Budapest XIII. kerületben, Lehel tér közelében, eladó 44 nm-es, 4.emeleti panel lakás, liftes társasházban.

A lakás előnyei:

-3 éve cserélt elektromos hálózat, új dugaljakkal, kapcsolókkal (1 x32A)

-műanyag, termoüveges ablakok redőnnnyel, egy részük mobil szúnyoghálós felszerelt

-keleti tájolású, világos nappali

-távűtés (bár jelenleg is kedvező a rezszi, a társasház egyedi mérők kialakítását tervezi)

-külön közműórák

-közös költség 10.000 ft, mely biztosítási díjat, üzemeltetési díjat, megtakarítási alapot tartalmaz

-rövid időn belül birtokba vehető

-a belső falak mindegyike bontható

-tágas, épített zuhanyzó

-polcosított kamra, ahol a hűtő is helyet kaphat, valamint a közlekedőben hatalmas beépített szekrény

-külön wc

-2 lift (teher- és személy)

-klíma

Kikapcsolódni a közeli Szent István park, a Bessenyei utcai játszótér, és fitness park nyújt lehetőséget.

Közlekedés: kiváló (15, 950, 950A, 115-ös busz, 75, 76,79-es trolibusz, 3-as metró pár percen belül elérhető, 914, 914 A éjszakai járat).



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381679                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 44 m²                     |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

