

Budapest XV. bezirk**79 900 000 HUF Kaufpreis**

PESTÚJHELY KÖZPONTJÁBAN, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL kínálunk megvételre egy 63 m²-es, 3 SZOBÁS, ÖSSZKOMFORTOS földszinti lakást, amely egy IKERHÁZ alsó szintjén helyezkedik el, RENDEZETT jogi háttérrel, ÜGYVÉD által ELLENJEGYZETT HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉSSSEL.

Az ingatlanhoz SAJÁT, önálló 421 m²-es KERT TARTOZIK, ahol két KÜLÖNÁLLÓ TÁROLÓ HELYSÉG (egy faház és egy alumínium tároló) is helyet kapott.

A lakás HITEL ÉS TEHERMENTES, így rövid határidővel BIRTOKBA VEHETŐ. A nyílászárók korszerűsítettek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vizet villany bojler adja. A BELSŐ ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT.

Az ingatlanhoz tartozó HELYSÉGEK: egy tágas, 20 m²-ES NAPPALI, két különálló, 12-12 m²-ES HÁLÓSZOBA, 8 m²-ES KONYHA, 4 m²-ES FÜRDŐ, 4 m²-ES ELŐSZOBA és egy 8 m²-ES TERASZ.

A KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS nagy előny, hiszen a 7-ES BUSZCSALÁD (8e, 7e), valamint ÉJSZAKAI BUSZOK megállói mindössze 5 perc SÉTÁRA elérhetők. PARKOLÁS az utcán INGYENES. A ház HOMLOKZATA éppen FELÚJÍTÁS alatt van, így a külső megjelenés is hamarosan megújul.

Ez az ingatlan REMEK LEHETŐSÉG mindazok számára, akik KERTKAPCSOLATOS, JÓL ...

ID nummer	381752
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	63 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	421 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

