

Budapest VI. bezirk**85 500 000 HUF Kaufpreis**

Felújított, szép, rendezett házban, 3 (4) szobás, hangulatos lakás
eladó !

A lakás 2009-ben igényes és teljes körű felújításon esett át,
jelenleg, szép, megkímélt állapotban van. A lakás különálló rövid
függőfolyosóról nyílik, a szobák ablakai előtt már nincs folyosórész.
Az 5 nagy ablakának köszönhetően világos.

A rendkívül jól átgondolt alaprajz és a maximális helykihasználtság
következtében alapterületéhez mérten jóval nagyobb hasznos
területtel rendelkezik. A két külön bejáratú szoba felett 1,7 méter
belmagasságú közel 20 nm-es ablakos, parkettával burkolt galéria
4. szobaként is funkcionálhat - közlekedő részből, szeparáltan nyíló
lépcsőn közelíthető meg.

A mosógép az előszoba végében kapott helyet, leválasztva.

Belmagasság: 3,8 méter. Fűtés: kombi-cirkó (gáz).

Közös költség: 17.000.-Ft. Vízfogyasztás egyedi mérő alapján a ház
felé kerül elszámolásra (600 Ft/m3).

Éjszakai áram van.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 négyzetméteres pince.

A ház felújítása az 1990-es években történt meg teljes körűen.

Környezet: A Csengery utca felújítása tavaly befejeződött -
hangulatos, ...

**Pataki Marianna****+36-70-604-0351**m.pataki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381942
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

