

**Budapest XV. bezirk**

76 490 000 HUF Kaufpreis

Újpalotán, Erdőkerülő utcában, 1970-es években épült, 10 emeletes, szigetelt, panel házban, 10. emeleti, 69 nm-es, 2+2 félszobás, lodzsás, ablakos konyhás, PANORÁMÁS, jó állapotú, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás ELADÓ!

A ház rendezett. kulturált, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

A lakás, rendkívül jó elosztású, külön és egymásból nyíló szobákkal, szép világos, egész nap körbe süti a nap.

Lakás jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok
- új radiátorok + fűtémérők
- új konyhabútor
- szobákban új laminált parketta
- friss festés

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J. Sz.



**Jenei Szilvia**

**+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382232                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 69 m²                                |
| Balkon/terrasse     | 4 m²                                 |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Ja                                   |
| Baujahr             | 1972                                 |
| Orientierung        | Südosten                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

