

71 500 000 HUF Kaufpreis

Eladó galériás lakás Újlipótváros szívében, a Visegrádi utcában!

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 45 m<sup>2</sup>-es, galériás téglalapítású lakást. A lakás a Visegrádi utcában, egy rendezett, folyamatosan karbantartott ötszintes társasház 4. emeletén található, déli fekvésének és 3,6 méteres belmagasságának köszönhetően rendkívül világos és tágas.

Az ingatlan egy nagy méretű, utcai nézetű szobával, ablakos konyhával, zuhanyzós fürdőszobával és egy kb. 7 m<sup>2</sup>-es fekvőgalériával rendelkezik, amely kényelmes plusz életteret biztosít. A lakás fűtése távhő egyedi mérővel, amely gazdaságos működést tesz lehetővé.

Az ingatlan tehermentes, és akár már július elején költözhető. Ideális választás lehet egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is, akik kiadásra keresnek egy jól frekventált, könnyen bérbeadható lakást.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben található a Jászai Mari tér, a Duna-part, a Margit-sziget, valamint rengeteg kávézó, étterem, bolt és szórakozási lehetőség. A belváros könnyen elérhető, a közlekedés pedig ...



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

[t.szalai@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szalai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382252                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 1 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1910                                 |
| Orientierung        | Süden                                |
| Innenhöhe           | 3.6 m                                |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

