

## Budapest XXI. bezirk Csepel-Gyártelep

155 000 000 HUF Kaufpreis

Eladó ipari csarnok – Csepel Vállalkozói Ipari Parkban

Felkészült cége jövőbeni bővülésére? Ipari, kereskedelmi vagy logisztikai tevékenységet tervez hosszú távon? Ez a modernizálható ipari ingatlan ideális választás vállalkozása számára, hiszen egyszerre kínál infrastrukturális rugalmasságot és stratégiai elhelyezkedést Budapest egyik jelentős ipari zónájában.



Főbb paraméterek:

- Hasznos alapterület: 1.000 m<sup>2</sup>
- Hozzá tartozó telek: 476 m<sup>2</sup> kizárólagos használattal
- Épület mérete: 18,5 m x 54 m
- Belmagasság: 6 méter
- Építési mód: téglaszerkezet – időtálló, stabil konstrukció
- Villamos energia: akár 2 MW lecsatlakozási lehetőség (nagy teljesítményigényű tevékenységhez is ideális)



Funkcionális és technikai előnyök:

- Modulárisan alakítható belső tér – rugalmasan igazítható termelési, raktározási vagy szolgáltatási igényekhez
- Szociális helyiségek kialakításának lehetősége: öltöző, zuhanyzó, mosdó, étkező
- Adminisztratív és üzletviteli zóna kialakítható külön ...



**Gecse Balázs**

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382462
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 476 m <sup>2</sup>
Grundstück	476 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

VERKAUF

