

**Budapest XIII. bezirk**

76 300 000 HUF Kaufpreis

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382815                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 24400 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

Vízafogón, Dagály strand közelében, 1960-as években épült, 5 emeletes, téglá épületben, 60 nm-es, 2 szobás, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás ELADÓ.

A ház jó állapotú, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

A lakásban a felújítás során a következők történtek:

- több ponton záródó biztonsági bajráti ajtó 3 biztonsági rács
- műanyag thermo ablakok + szúnyogháló + redőny
- friss festés

Szobák egymásból nyílnak, világosak, tágasak, burkolatuk parketta az ablakok a ház saját belső udvarára néznek.

A lakáshoz tartozik egy saját, zárható 8 nm-es pince.

Közlekedés:

- Jó tömegközlekedési kapcsolatok (Forgách utca M3, villamos, busz)
- Dagály Strandfürdő közelben
- Jó bevásárlási lehetőségek (Aldi, Spar)
- Több óvoda és iskola a környéken
- Egészségügyi szolgáltatások könnyen elérhetők
- Duna-part és Margitsziget a közelben

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is!

J. Sz.



**Jenei Szilvia**

**+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

